

# LE FINANCEMENT DU TRANSPORT PUBLIC

## Les solutions locatives pour financer vos actifs

### Autofinancement ou loyer ?

*Vous souhaitez conserver votre capacité d'investissement pour des opérations d'envergure ou optimiser votre gestion financière plutôt que de consacrer votre trésorerie à l'achat de biens qui ne cessent de se déprécier ?*

Un financement locatif est une solution particulièrement bien adaptée à votre projet.

### Les solutions possibles

*En choisissant la location, vous optez pour la simplicité et la souplesse avec, dans le cas d'un crédit-bail, une option d'achat à prix déterminé.*

Ces formules de financement peuvent desserrer vos contraintes financières.

Les loyers peuvent également intégrer des services associés (évolution du matériel, maintenance, assurance...).

### Trois raisons de choisir le crédit-bail et d'opter pour la solution Dexia

#### 1. Un financement externalisant à 100 % votre investissement :

c'est l'usage et non la propriété d'un équipement qui est source d'avantages.

#### 2. Des atouts comptables et financiers :

- loyer inscrit en dépenses de fonctionnement et absence d'amortissement,
- préservation de la trésorerie et de la capacité de crédit.

#### 3. Un financement sur mesure :

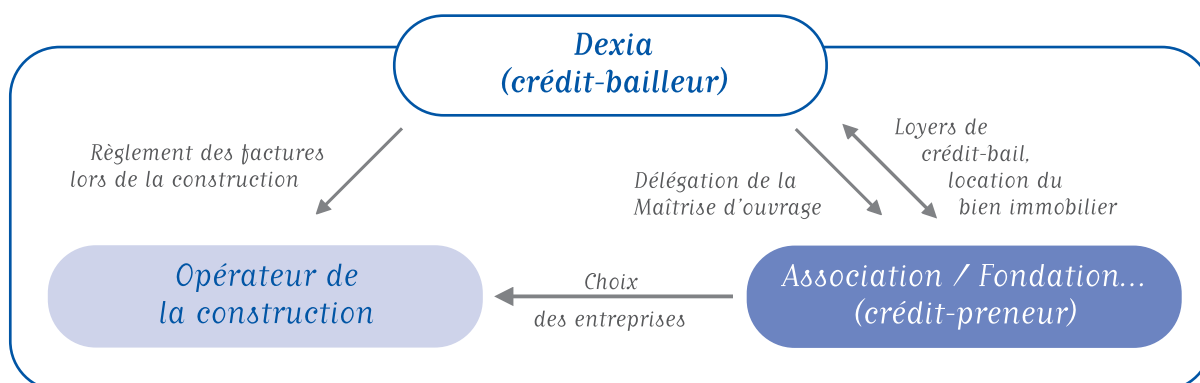
- prise en compte de l'autofinancement et des subventions,
- souplesse de fixation des loyers permettant de les moduler en fonction des recettes attendues,
- retour du bien dans le patrimoine au terme du contrat de crédit-bail.



#### À chaque projet, une solution de crédit-bail

- Matériels concernés : train, métro, tramway, trolleybus, autobus urbains et interurbains, autocars, informatique, billetterie...
- Durée de location : de 5 à 25 ans suivant le matériel financé.
- Valeur résiduelle : selon le matériel et son mode d'utilisation.
- Paiement des loyers : terme à échoir ou échu, mensuel ou trimestriel, ou sur mesure.

En optant pour la solution locative, vous choisissez et utilisez vos équipements de la même manière que si vous en étiez propriétaire, mais sans les comptabiliser ni augmenter votre endettement.



### **Dexia : une gamme de services spécialisés**

#### • Conseil

Analyse de parc - Prospective financière - Ingénierie financière - Gestion active de la dette

#### • Financement

Crédit-bail fiscal - Location financière - Cession-bail - Crédit

#### • Projets

Location opérationnelle - Partenariat public-privé - Optimisation de parc - Valorisation du patrimoine

### **Dexia et le développement durable**

La banque conduit depuis plusieurs années une politique de soutien actif au développement durable des territoires et a développé une ingénierie financière adaptée, partenariat avec des réseaux d'experts :

- financement des énergies renouvelables (58 % des financements de projet accordés au secteur de l'énergie en 2006),
- soutien aux projets favorisant les transports propres,
- montage de projets de traitement des déchets (incluant le recours à la co-génération),
- financement de constructions HQE.



*Présents sur l'ensemble du territoire, nos experts sont à votre écoute pour définir et mettre en place une démarche financière sur mesure.*

Dexia Crédit Local

1, passerelle des Reflets - Tour Dexia La Défense 2 - TSA 92202 - 92913 La Défense Cedex Tél. : 01 58 58 77 77  
e-mail de vos correspondants : prenom.nom@clf-dexia.com [www.dexia-creditlocal.fr](http://www.dexia-creditlocal.fr)