



FRANCE LOGEMENT SOCIAL

Soutenir la production
et la rénovation de logements

DEXIA

Intervenant majeur auprès des opérateurs de l'habitat social,

Dexia Crédit Local s'est vu confier par la Banque Européenne d'Investissement (BEI) une partie de l'enveloppe France Logement Social (FLS) visant à soutenir la construction et la rénovation de logements sociaux. Les deux partenaires ont décidé d'élargir les critères d'éligibilité à l'enveloppe FLS.

En supplément des opérations de construction de logements sociaux au titre du plan de cohésion sociale (PCS) et des opérations de construction et de réhabilitation de logements sociaux au titre du programme national de rénovation urbaine (PNRU), sont désormais éligibles à l'enveloppe FLS :

- les investissements, hors logement, réalisés par les organismes de logement social en zone ANRU : construction de bâtiments destinés à l'implantation de services et d'activités, aménagements à la charge des organismes...
- les investissements des bailleurs dans la rénovation de logements sociaux dans les zones urbaines sensibles, mais en dehors des zones ANRU et en zone urbaine sensible (rénovation énergétique, thermique...).

Ces projets doivent s'inscrire dans la politique nationale menée en matière d'économie d'énergie et de réduction des gaz à effet de serre.

DÉCOUVREZ LE LOGICIEL BAO PROMODUL LOGEMENTS COLLECTIFS

Pour vous accompagner dans la rénovation énergétique de votre parc social, Dexia Crédit Local vous propose de vous appuyer sur l'outil de diagnostic énergétique et de simulation de travaux développé par son partenaire Promodul.

Avec la BAO Promodul Logements Collectifs version Dexia :

- évaluez la performance énergétique et les émissions CO₂ de vos bâtiments ;
- simulez des travaux de rénovation ;
- vérifiez la conformité des travaux à la réglementation ;
- chiffrez le montant de l'investissement ainsi que les économies générées ;
- disposez d'un rapport de synthèse.

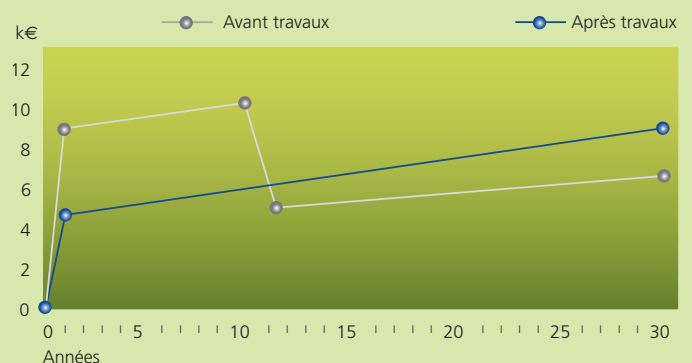
Vous pourrez ainsi :

- connaître l'état de votre patrimoine immobilier ;
- choisir le meilleur scénario de rénovation ;
- visualiser l'impact financier des travaux.

Dexia met une ingénierie financière dédiée à votre service pour :

- évaluer le coût global de vos projets ;
- simuler l'équilibre d'opération ;
- vous faire bénéficier de l'enveloppe BEI « France Logement Social ».

COÛT GLOBAL ANNUEL AVEC FINANCEMENT



Pour tout renseignement complémentaire, merci de retourner ce formulaire complété par e-mail à developpementdurable@dexia.com ou par fax au 01 58 58 67 20

Nom, prénom :
Organisme, fonction :
Téléphone :
E-mail :