

Dexia unique arrangeur financier du Partenariat Public-Privé de la Cité sanitaire de Saint-Nazaire pour 305 millions d'euros

La Cité sanitaire de Saint-Nazaire est le plus gros PPP français depuis le Centre Hospitalier Sud Francilien en 2006

Paris, le 21 mai 2008 – Dexia, premier financier du secteur public local s'est associé à la Caisse des Dépôts et Consignation, Icade et Barclays pour la réalisation de la Cité sanitaire de Saint-Nazaire, lancée par le Groupement de Coopération Sanitaire associant le Centre Hospitalier et le Pôle hospitalier mutualiste de Saint-Nazaire (PHMSN). Cette réalisation se fera dans le cadre d'un partenariat public-privé portant sur le financement, la conception, la construction et la maintenance de la Cité sanitaire pour une durée de 35 ans.

Dexia a joué un triple rôle dans cette opération :

- **en qualité de conseil financier du groupement emmené par Icade ;**
- **en qualité d'actionnaire à hauteur de 25,5% de la société de projet en charge de ce PPP ;**
- **en qualité de seul arrangeur de la dette bancaire, qui s'élèvent à 305 M€**

La Cité sanitaire de Saint-Nazaire est un regroupement d'envergure : la mutualisation des équipements de l'hôpital de Saint-Nazaire PHMSN (établissement privé à but non lucratif), sur un site de 15 ha, à la création d'un ensemble de bâtiments de 93 000 m² SHON (surface hors œuvre nette). Les travaux débuteront mi-2009 pour une mise à disposition en 2012. Ils seront réalisés par Eiffage Construction Pays de Loire, qui assurera aussi la promotion et la maintenance de l'ensemble hospitalier avec Icade. Les constructions, innovantes tant en matière architecturale qu'environnementale, respecteront les normes HQE (Haute qualité environnementale).

Selon Gérard Bayol, Administrateur-Directeur Général de Dexia Crédit Local « *ce rapprochement organisationnel et géographique entre deux établissements de statut différent montre que les PPP sont devenus un outil d'accompagnement de l'investissement mieux connu et maîtrisé par l'ensemble des acteurs hospitaliers. La Cité sanitaire de Saint-Nazaire contribuera, avec ses 794 lits, à structurer une offre médicale complète et performante. Cette réalisation pourrait anticiper les réflexions actuelles portant sur l'optimisation spatiale de l'offre de soins hospitaliers. Pour Dexia, il s'agit d'un mandat important. Il montre notre capacité à accompagner localement les problématiques de nos clients. Ce partenariat conforte notre position de premier arrangeur de PPP en France et de leader du financement du secteur hospitalier* ».

Le Groupe Dexia se classe parmi les vingt plus grands établissements financiers de la zone euro. Sa stratégie de développement repose sur deux piliers : la banque universelle en Europe (Belgique, Luxembourg, Slovaquie et Turquie) et les services financiers au secteur public, marché sur lequel le groupe est leader mondial. Présent dans une trentaine de pays, Dexia compte aujourd'hui environ 33 000 collaborateurs. En France, Dexia est leader sur le marché du financement des collectivités locales et des hôpitaux publics. Elle propose à ses clients une gamme bancaire et des expertises variées.

Dexia, troisième arrangeur mondial en financement de projet en 2007, a notamment structuré et arrangé l'intégralité du financement du contrat de partenariat relatif à la rénovation de l'éclairage public de la Ville de Rouen, plus gros contrat de partenariat jamais signé dans ce secteur en France. Dexia est également intervenu comme unique arrangeur du financement du groupement ayant remporté le contrat de partenariat pour la rénovation de l'INSEP. En 2006, Dexia a participé à l'arrangement du financement du Centre Hospitalier Sud Francilien, plus gros PPP hospitalier français. Enfin, Dexia a signé le PPP du 2^{ème} et du 3^{ème} lot d'établissements pénitentiaires lancé par le Ministère de la justice, en qualité d'investisseur, de conseil financier et d'arrangeur.

Contact presse :

Caroline Coquet - Tel : 01 49 65 01 99 – caroline.coquet@dexia.com