



Communiqué de presse

Dexia et l'OPAC du Calvados confirment leur partenariat financier de services d'aide à la décision

Paris, le 30 mai 2008 – Dexia, leader français des services financiers au secteur public local et l'OPAC (Office Public d'Aménagement et de Construction) du Calvados élargissent la convention financière de juin 2005 en intégrant de nouveaux services financiers et des outils d'aide à la décision (RH et finances).

L'OPAC du Calvados gère 19 000 logements et en construit en moyenne 300 dont la moitié pour renouveler son patrimoine et l'autre moitié pour augmenter l'offre locative. De 2004 à 2007, sa production de logements a doublé. Acteur territorial de l'habitat, il est présent dans 225 communes du Calvados et dans toutes les intercommunalités. Dives, Honfleur, Mondeville, Clinchamps sur Orne, Caen, Pont l'Evêque, Falaise, Bayeux... C'est bien à l'échelle départementale qu'intervient l'OPAC. Dans ce cadre, l'office a souhaité bénéficier de moyens supplémentaires pour optimiser ses fonds propres et assurer l'équilibre de ses opérations.

Aussi, en complément de la convention de 2005 (110 millions sur 5 ans destinés à financer 50 % de son programme pluriannuel d'investissement), Dexia apportera à l'OPAC une ingénierie financière destinée à apporter de la souplesse dans les phases de mobilisation des fonds. Le partenariat inclut également la mise à disposition d'outils inédits d'analyse financière prospective et rétrospective.

Selon Jean-Léonce Dupont, Président de l'OPAC du Calvados, Sénateur et Vice-président du Conseil Général du Calvados : *« Principal bailleur social du département de Basse-Normandie avec un parc dépassant les 19 000 logements, l'OPAC du Calvados participe activement à l'offre locative et à l'amélioration du cadre de vie en concertation permanente avec les élus locaux. Le partenariat financier de Dexia permet de concrétiser notre programme d'investissement en complément des financements que nous mobilisons. »*

Selon Gérard Bayol, Administrateur-Directeur Général de Dexia Crédit Local : *« L'engagement de Dexia en faveur de la rénovation urbaine est ancien. Premier distributeur français de prêts PLS, nous sommes également le partenaire financier exclusif du Programme national de rénovation urbain et sociale, initié par le ministère de la cohésion sociale et du logement. Face à la demande croissante de logements, nous soutiendrons l'effort des collectivités et des bailleurs sociaux pour adapter la production de logements à la demande locale. C'est pourquoi nous sommes particulièrement fiers d'avoir renouvelé et enrichi notre partenariat avec l'OPAC du Calvados. »*

A propos de Dexia :

Le Groupe Dexia se classe parmi les vingt plus grands établissements financiers de la zone euro. Présent dans une trentaine de pays, Dexia compte aujourd'hui environ 33 000 collaborateurs. En France, Dexia est leader sur le marché du financement des collectivités locales et des services financiers au secteur public. Dexia propose une gamme bancaire complète et des expertises variées. Elle propose également depuis plusieurs années l'ensemble de ses prestations aux bailleurs sociaux.

A propos de l'OPAC du Calvados :

L'OPAC du Calvados est un Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial.

Il exerce sa compétence de maître d'ouvrage dans le champ de la solidarité par le logement. La Présidence du Conseil d'Administration est assurée par Monsieur Jean-Léonce DUPONT, Sénateur du Calvados et Vice-président du conseil général.

Le Conseil d'Administration comprend 21 membres représentant le Conseil Général, l'État, les Institutions locales, la société civile et les locataires élus.

En complément d'une offre de plus de 19.000 logements, le Conseil d'Administration de l'OPAC du Calvados a manifesté sa volonté de développer qualitativement l'offre de logements locatifs en intégrant les aspects sociaux dans la maîtrise d'ouvrage.

La gestion est assurée par 7 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département (Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont l'Evêque et Vire) et organisées en secteurs afin d'assurer un meilleur service de proximité aux clients.

Contacts presse :

Caroline Coquet - Tél : 01 58 58 77 81.

Contact presse OPAC du Calvados :

Charlotte GANDOUET, Responsable Communication.

Tél. : 02 31 30 36 99.

communication@opac-calvados.fr