

COMMUNIQUE DE PRESSE

Dexia et Vivalib partenaires pour offrir un habitat social innovant aux personnes âgées

Afin de répondre aux enjeux de la perte d'autonomie des personnes âgées, Dexia et Vivalib unissent leurs efforts en faveur du maintien à domicile en proposant aux bailleurs sociaux une offre de logements et de services innovante.

Toulouse, le 16 septembre 2009

A l'occasion du congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, Dexia, groupe bancaire européen acteur majeur du financement du secteur public local, et Vivalib, société spécialisée dans la création et l'adaptation de logements pour personnes âgées, lancent un partenariat pour développer et financer un nouveau concept d'habitat résidentiel pour personnes âgées.

Cette nouvelle offre est destinée aux bailleurs sociaux souhaitant compléter leur offre de logement en centre-ville à des prix modérés et permettre aux locataires une plus grande mobilité au sein de leur parc immobilier. Elle permet le maintien à domicile des seniors retardant ainsi leur entrée en institution médicalisée spécialisée, favorise une plus grande mixité entre les générations au cœur des villes et donne plus de liberté aux ménages locataires.

Le concept de logement « VIVALIB ® » repose sur les principes de bien-être, d'accessibilité et de sécurité pour les résidents locataires en situation de perte d'autonomie. Ces logements, situés au cœur des villes à proximité des transports et d'établissements médicalisés, peuvent évoluer en fonction des besoins des locataires. Leur architecture facilite la vie quotidienne des ménages ainsi que le travail quotidien des aidants familiaux et des professionnels des soins. Des services très innovants sont également mis à disposition : plate-forme de téléassistance et de coordination médicale, systèmes domotiques sécurisés et services de proximité à la personne.

Le financement est également innovant. Ainsi l'acquisition par l'organisme d'habitat de l'usufruit locatif social lui permet de louer les logements sociaux pendant une durée minimale de 15 ans dans des zones où les prix du foncier sont particulièrement tendus, tout en limitant la mobilisation de ses fonds propres. Le financement de l'acquisition de ces logements « Vivalib » est assuré grâce à une enveloppe PLS (Prêts Locatifs Sociaux) réservée par Dexia à hauteur de 20 millions d'euros.

Selon **Jean-Marc Rodel**, Président de Vivalib : « nous avons d'ores et déjà lancé deux marchés tests à Bordeaux et à Nantes et nous nous fixons comme objectifs 5 000 logements sur les 3 années à venir. Il s'agit pour nous, de répondre aux attentes des familles et des personnes âgées en réconciliant le social et l'économique, au bénéfice d'une solution, déployable au plan national, avec une égale qualité de prestations. Nous avons donc tout naturellement trouvé avec DEXIA, particulièrement au fait des attentes des collectivités locales et des acteurs sociaux, une synergie de compétences permettant un déploiement plus efficace ».

Selon **Pascal Poupelle**, Directeur général et Président du Comité de direction de Dexia Crédit Local : « Dexia Crédit Local propose une gamme élargie de produits et services bancaires à l'ensemble des acteurs qui concourent au développement des infrastructures et des services citoyens. A travers ce partenariat innovant entre Dexia et Vivalib, nous voulons aider les bailleurs sociaux à organiser un parcours de vie pour les personnes âgées et favoriser une solidarité intergénérationnelle au cœur de nos villes. »

A propos de Dexia

Dexia est une banque européenne, qui compte environ 35 500 collaborateurs au 30 juin 2009. À la même date, ses fonds propres de base s'élèvent à EUR 18,0 milliards. L'activité du groupe se concentre sur la Banque du secteur public, proposant des solutions bancaires complètes aux clients du secteur public, et la Banque de détail et commerciale en Europe (principalement en Belgique, au Luxembourg et en Turquie). Les activités principales comprennent la banque de détail, la banque commerciale et la banque privée, de même que des activités d'assurance, d'asset management et des services aux investisseurs.

A propos de Vivalib

Vivalib, spécialiste en ingénierie de lieux de vie adaptés aux seniors, entend assurer son développement prioritairement dans les 10 premières régions françaises puis au-delà de nos frontières, sous forme de licence. Premier opérateur capable de déployer une réponse qualitative unique au plan national, Vivalib entend conserver cette place de leader en continuant, avec ses partenaires institutionnels ou privés, à faire progresser son approche pluridisciplinaire et ses valeurs socialement responsables.

Contacts :

Vivalib

Muriel Dunoyer

Tél. 0820 20 40 27

Courriel : mdunoyer@vivalib.com

Dexia

Babeth Mollat

Tél. 01 58 58 86 75

Courriel : babeth.mollat@dexia.com