

Dexia signe six nouveaux engagements de partenariat avec ses clients lors du congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat

Paris, le 17 septembre – Pascal Poupelle, directeur général de Dexia Crédit Local, a participé au congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat à Toulouse. « Le logement social a toujours été au cœur de notre activité de banquier de l'économie locale, a-t-il déclaré. Ce congrès est pour nous une occasion de renforcer encore le dialogue avec nos clients et de rappeler que Dexia est là et bien là pour leur apporter les meilleures solutions. »

Pour illustrer ce dialogue, Pascal Poupelle et les dirigeants de Dexia Crédit Local ont signé lors du congrès six engagements de partenariats avec des acteurs importants du secteur du logement : Alceane (OPH du Havre), Habitat 62/59 Picardie, le groupe des Chalets (Midi Pyrénées), Clichy Habitat, le groupe Unilogi (logements en Picardie, Nord et Ile-de-France), ESH Logivam. Aux termes de ces conventions, Dexia s'engage à présenter une analyse financière rétrospective des comptes, une analyse patrimoniale ainsi qu'un suivi personnalisé de la dette des organismes signataires. Au total depuis le début de l'année, Dexia a signé 51 engagements de partenariat avec les acteurs de l'habitat et une cinquantaine d'autres engagements sont en cours de signature.

L'édition 2009 du congrès a été aussi l'occasion de réaffirmer aux clients que le redressement de Dexia depuis la crise de l'automne 2008 donne aujourd'hui au groupe des capacités renouvelées d'accompagnement des besoins du secteur du logement social, qui s'est fixé des objectifs ambitieux tant en matière de construction de logements locatifs et en accession qu'en matière de rénovation énergétique des bâtiments avec 800 000 logements à rénover d'ici 2020.

Dexia propose à nouveau cette année une enveloppe de prêts PLS de 550 millions d'euros. Depuis 2001, date à laquelle Dexia a commencé les Prêts Locatifs Sociaux (PLS), ce sont plus de 1,3 milliard d'euros qui ont été accordés.

Dexia favorise aussi l'accession sociale à la propriété avec le financement de Prêts Sociaux Locatifs Aidés (PSLA) sur ressources dite « libres » mais aussi depuis cette année sur ressources « Livret A ». Ce sont au total plus de 4 000 ménages qui ont ainsi pu accéder à la propriété en 2007 et 2008.

Fidèle à sa tradition de financement de l'investissement durable, Dexia contribue au programme de rénovation énergétique, « France Logement Social », en permettant aux bailleurs sociaux de bénéficier de financements spécifiques sur fonds de la Banque Européenne d'Investissement destinés aux opérations de renouvellement urbain ainsi qu'à la réhabilitation énergétique de leur parc de logement. Ces prêts, aux conditions attractives et d'une durée de 30 ans, sont particulièrement bien adaptés aux enjeux de rénovation énergétique. Pour mieux accompagner les bailleurs sociaux dans cette démarche d'amélioration de la performance énergétique de leur patrimoine, Dexia a développé avec son partenaire « Promodul » un outil d'audit et de simulation. Cet outil était en démonstration sur le stand Dexia durant le congrès et sera présenté aux clients dans les prochains mois.

À propos de Dexia

Dexia est une banque européenne, qui compte environ 36 760 collaborateurs au 31 mars 2009. À la même date, ses fonds propres de base s'élèvent à EUR 17,7 milliards. L'activité du groupe se concentre sur la Banque du secteur public, proposant des solutions bancaires complètes aux clients du secteur public, et la Banque de détail et commerciale en Europe (principalement en Belgique, au Luxembourg et en Turquie). Les activités principales comprennent la banque de détail, la banque commerciale et la banque privée, de même que des activités d'assurance, d'asset management et des services aux investisseurs.

Pour plus d'information : www.dexia.com

Contact presse

Babeth Mollat : 01 58 58 86 75 - babeth.mollat@dexia.com